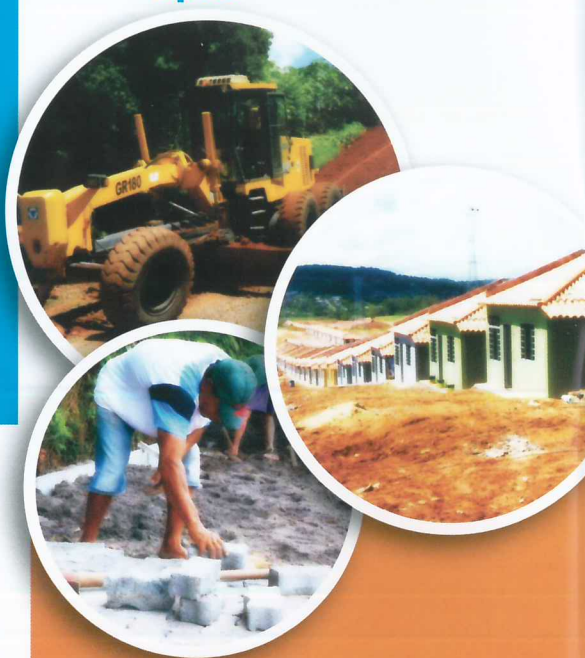


O QUE É PLANO DIRETOR?

O Plano Diretor é uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade, informando qual é o destino de cada parte do município, sem esquecer, é claro, que essas partes formam um todo.

É função do Plano Diretor garantir que o interesse coletivo prevaleça sobre o interesse individual ou de determinado grupo, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas. Isto é, garantir a justa distribuição dos benefícios e dos custos dos investimentos municipais entre os moradores, conforme prevê o Estatuto da Cidade.

É o Plano Diretor que diz como o Estatuto da Cidade será aplicado no município.



MAS O QUE É O ESTATUTO DA CIDADE?

É a Lei Federal nº 10.257/2001, a qual diz como deve ser feita a política urbana em todo o país. Seu objetivo é garantir o Direito à Cidade para todos e, para isso, traz algumas regras para organizar o território do município.

QUEM FAZ O PLANO DIRETOR?

O Estatuto da Cidade estabelece que o Plano Diretor deve ser conduzido pela Prefeitura Municipal em conjunto com representantes da sociedade em um processo democrático e participativo. Para o Plano se tornar realidade, é preciso que ele seja debatido em todos os segmentos da sociedade e, posteriormente, ser aprovado pela Câmara de Vereadores.

A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE SANTA CRUZ DO SUL

O Município de Santa Cruz do Sul já tem um Plano Diretor em vigor: é a Lei Complementar nº 335, de 3 de janeiro de 2007. Com o passar do tempo, as áreas

urbana e rural de Santa Cruz do Sul passaram por grandes transformações; agora, o Plano Diretor está sendo atualizado para que seja adequado à nova realidade do município. Neste processo, a participação da população e das entidades organizadas é fundamental para que seja elaborada uma lei moderna e de acordo com as necessidades da coletividade.



Para a revisão do Plano Diretor, a Prefeitura de Santa Cruz do Sul formou um grupo de pessoas do seu quadro técnico diretamente responsáveis por conduzir e monitorar este processo.