



**ATA DE SEMINÁRIO 02/2016**  
**ZONA SUL- BAIRRO ESMERALDA**  
**REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

Aos dez dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às dezoito horas e trinta e quatro minutos, reuniram-se na Comunidade Nossa Senhora Aparecida, localizada na Rua Capivari, nº 107, para a realização do Seminário da Revisão do Plano Diretor a Secretária Municipal de Planejamento e Gestão em exercício, Rosângela Mohr Limberger; a Diretora Executiva do CIPUR, Patrícia Assmann; a Secretária do CIPUR, Karina Peiter Ramos; os servidores municipais Claudi Backes, André Dähn e Marlon Bairros da Silva e a comunidade em geral. O seminário é aberto pela Secretária de Planejamento e Gestão em exercício, que após dar as boas vindas aos presentes, apresenta os membros que compõe a mesa, quais sejam a Diretora Executiva do CIPUR e a Secretária do CIPUR. Ato contínuo, lê o Edital da Revisão do Plano Diretor 01/2016- 1ª Audiência Pública e dos Seminários de Revisão do Plano Diretor do Município de Santa Cruz do Sul e passa a palavra para a Arquiteta Patrícia Assmann que de imediato fala sobre o objetivo da 1ª Audiência Pública e dos Seminários, explicando o que é o Plano Diretor e seus objetivos gerais, salientando a importância da comunidade em expor suas demandas, o que querem para seu bairro e cidade, a fim de complementar o Diagnóstico. Após, esclarece de que forma a sociedade pode participar da Revisão do Plano Diretor, mostrando a Cartilha do Plano Diretor com o questionário e informando os locais das urnas e a existência também da votação pela internet através da página da Prefeitura. Explana sobre os principais temas a serem abordados como ocupação do solo e desenvolvimento social, meio ambiente, mobilidade urbana, gestão democrática entre outros assuntos. A Sra. Rosângela Mohr Limberger questiona se alguém possui alguma dúvida. O Sr. Selmo Watte comenta que foi divulgado o seminário na comunidade e questiona a razão de algumas pessoas não possuírem a matrícula de seu terreno, visto que gostariam de pagar o IPTU. A Secretária de Planejamento e Gestão em exercício explica que geralmente este tipo de transferência são realizadas por contrato de compra e venda de lotes de parcelamentos irregulares, esclarecendo que os terrenos de propriedade do Município estão sendo regularizados, mas as áreas particulares são de responsabilidade do proprietário. A Diretora do CIPUR comunica que as Cartilhas também estão a disposição da comunidade na

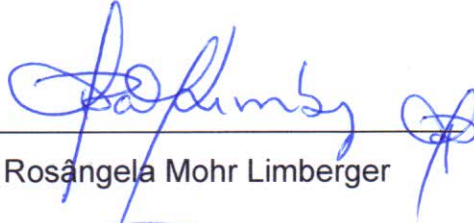
KRM

OP

A



Unidade Básica de Saúde do Bairro Esmeralda. Nada mais havendo a tratar, a Secretária Municipal de Planejamento e Gestão em exercício, Rosângela Mohr Limberger, agradece a presença de todos, encerrando o seminário às dezessete horas, do qual é lavrada a presente ata que, após ser lida e aprovada, será assinada pelos representantes do poder público.



---

Rosângela Mohr Limberger



---

Patrícia Assmann



---

Karina Peiter Ramos