

## Gabinete do Prefeito

Praça da Bandeira, s/nº - Fone: (051) 711-2117 - CEP 96810-910 - Centro - Santa Cruz do Sul - RS

DECRETO N. 4.185, de 19 de setembro de 1994.

APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL (CONDOMÍNIO FECHADO) DE PROPRIEDADE DE CAMPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o inciso VIII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e, em atendimento ao disposto no artigo 29 da Lei Municipal n. 1.659, de 14 de dezembro de 1977,

DECRETA:

ARTIGO 1.- Fica aprovado o Loteamento Residencial (Condomínio Fechado) "COSTA NORTE", com as seguintes características:

### I - IDENTIFICAÇÃO

1 - Nome do proprietário: CAMPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

2 - Localização: PROLONGAMENTO DA RUA JOÃO PESSOA.

3 - Município: SANTA CRUZ DO SUL.

4 - Nome do Projetista: Arquiteto SÉRGIO SCLOVISKY.

5 - CREA: 11.434 (Oitava Região)

### II - PROJETO URBANÍSTICO

- Área total: 330.925,77 m<sup>2</sup>



## Gabinete do Prefeito

Praça da Bandeira, s/nº - Fone: (051) 711-2117 - CEP 96810-910 - Centro - Santa Cruz do Sul - RS

- Área para equipamentos de infra-estrutura: 759,98m<sup>2</sup>.
- Área de circulação externa: 5.014,14m<sup>2</sup>.
- Área das alamedas: 40.141,32m<sup>2</sup>.
- Área dos lotes: 227.289,38m<sup>2</sup>.
- Área dos parques de lazer: 57.720,95m<sup>2</sup>.
- Número de lotes: 140.

### III - TRATAMENTO DE ESGOTOS

O tratamento será através de fossa séptica individual seguida de sumidouro. O dimensionamento da fossa e sumidouro será de acordo com a Norma Brasileira NBR 7229/82 ou a que porventura a substituir.

### IV - OBRAS DE INFRAESTRUTURA

Serão executados pelo proprietário, as seguintes obras de infraestrutura:

1) Demarcação de quadras, lotes e demais áreas.

2) Abertura e pavimentação das vias de comunicação, com medidas lineares e angulares em conformidade com o projeto urbanístico aprovado.

3) Execução do sistema de abastecimento público de água da rede de eletrificação e da rede de esgoto pluvial em estrita conformidade com os projetos e memoriais aprovados pela CORSAN (Companhia Riograndense de Saneamento) e CEEE (Companhia Estadual de Energia Elétrica) e pela Prefeitura Municipal.

4) Após a inscrição definitiva do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, ficam autorizadas a execução de obras de infraestrutura para implantação do mesmo.

### V - OBSERVAÇÕES:

1 - Deverá ser preservada a cobertura florestal existente (Lei Estadual 7989/85).

Área de preservação: deverá ser averbada no Cartório de Registro de Imóveis como área de preservação.

2) O suprimento público de água será feito pela CORSAN.



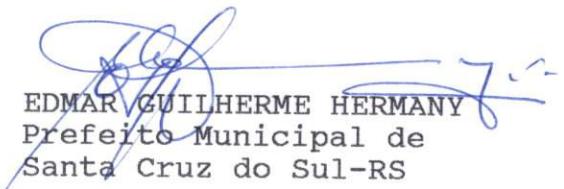
## Gabinete do Prefeito

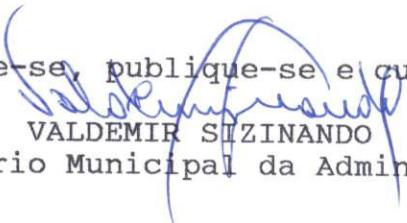
Praça da Bandeira, s/nº - Fone: (051) 711-2117 - CEP 96810-910 - Centro - Santa Cruz do Sul - RS

3) O suprimento público de energia elétrica será feito pela CEEE.

4) O loteamento só poderá ser ocupado quando estiver totalmente abastecido de água e todas as obras de infraestrutura executadas.

ARTIGO 2.- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.  
Gabinete do Prefeito, 19 de setembro de 1994.

  
DR. EDMAR GUILHERME HERMANY  
Prefeito Municipal de  
Santa Cruz do Sul-RS

Registre-se, publique-se e cumpra-se  
  
VALDEMIR SIZZINANDO  
Secretário Municipal da Administração