



Gabinete do Prefeito

Praça da Bandeira, s/nº - Fone: (051) 711-2117 - CEP 96810-910 - Centro - Santa Cruz do Sul - RS

DECRETO N. 4.237, de 18 de janeiro de 1995.

APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE PROPRIEDADE CONSTRUTORA E URBANIZADORA RECH LTDA. E OUTRO E DA OUTRAS PROVIDENCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o inciso VIII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e, em atendimento ao disposto no artigo 29 da Lei Municipal n. 1.659, de 14 de dezembro de 1977.

DECRETA:

ARTIGO 1.- Fica aprovado o loteamento residencial popular, denominado Loteamento Dr. Morsch, com as seguintes características:

I - IDENTIFICAÇÃO

1.- Nome do Proprietário: CONSTRUTORA E URBANIZADORA RECH LTDA. E OUTRO.

2.- Localização: Na confluência da Rua Germano Frantz com a Avenida Orlando Oscar Baumhardt.

3.- Município: SANTA CRUZ DO SUL.

4.- Nome do Projetista: Engenheiro Civil ADALBERTO JOSÉ RECH.

5.- CREA: 49.272 - D

II - PROJETO URBANISTICO

- Área total: 74.594,90 m²

- Área do sistema viário: 13.852,00 m²

- Área dos lotes: 43.101,02 m²

- Reserva Técnica: 570,00 m²

Gabinete do Prefeito

Praça da Bandeira, s/nº - Fone: (051) 711-2117 - CEP 96810-910 - Centro - Santa Cruz do Sul - RS

15.822,00 m² - Área do Sistema de Recreação Pública:

1.249,88 m² - Área reservada para alargamento de ruas:

- Número de lotes: 99 lotes

III - TRATAMENTO DE ESGOTOS

O tratamento será através de fossa séptica individual seguida de sumidouro. O dimensionamento da fossa e sumidouro será de acordo com a Norma Brasileira NBR 7229/82 ou a que porventura a substituir.

IV - OBRAS DE INFRAESTRUTURA

Serão executados pelo proprietário, as seguintes obras de infraestrutura:

1) Demarcação de quadras, lotes e demais áreas.

2) Abertura e pavimentação das vias de comunicação, com medidas lineares e angulares em conformidade com o projeto urbanístico aprovado.

3) Execução do sistema de abastecimento público de água da rede de eletrificação e da rede de esgoto pluvial em estrita conformidade com os projetos e memoriais aprovados pela CORSAN (Companhia Riograndense de Saneamento), CEEE (Companhia Estadual de Energia Elétrica) e pela Prefeitura Municipal.

4) Após a inscrição definitiva do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, ficam autorizadas a execução de obras de infraestrutura para implantação do mesmo.

V - PRAZO PARA IMPLANTAÇÃO

O prazo para execução e implantação do loteamento será de no máximo 2 (dois) anos a contar desta data.

VI - RECEBIMENTO

O recebimento será feito em duas etapas. O recebimento provisório após a conclusão total das obras e o recebimento definitivo, que será lavrado 8 (oito) meses após a concessão daquele.

VI - CAUÇÃO

Para garantia da execução das obras de infraestrutura, ficam caucionados os seguintes lotes: Quadra "D" lotes 02 a 12; Quadra "E" lotes 03 a 12; Quadra "F" lotes 01 a 06 e Quadra "G" lotes 01 a 13.



Gabinete do Prefeito

Praça da Bandeira, s/nº - Fone: (051) 711-2117 - CEP 96810-910 - Centro - Santa Cruz do Sul - RS

VII - OBSERVAÇÕES

- 1) Deverá ser preservada a cobertura florestal existente (Lei Estadual 7989/85).
- 2) O suprimento público de água será feito pela CORSAN.
- 3) O suprimento público de energia elétrica será feito pela CEEE.
- 4) O loteamento só poderá ser ocupado quando estiver totalmente abastecido de água e todas as obras de infraestrutura executadas.

ARTIGO 2.- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 18 de janeiro de 1995.


DR. EDMAR GUILHERME HERMANY
Prefeito Municipal de
Santa Cruz do Sul-RS

Registre-se, publique-se e cumpra-se

ELÍGIO BECKER
Secretário Municipal da Administração