



Município de Santa Cruz do Sul
Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 4 - Fone (51) 715 3331 - Cep 96810 170 - Santa Cruz do Sul - RS

DECRETO Nº 4.928, de 18 de junho de 1999.

APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE PROPRIEDADE DA CONSTRUTORA E URBANIZADORA RECH E OUTRO, DENOMINADO "LOTEAMENTO RESIDENCIAL DAS FIGUEIRAS" E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o inciso VIII, do artigo 61 da Lei Orgânica do Município, e, em atendimento ao disposto no artigo 29 da Lei Municipal nº 1.659, de 14 de dezembro de 1977,

DECRETA:

ARTIGO 1º: Fica aprovado o LOTEAMENTO RESIDENCIAL, com as seguintes características:

I - IDENTIFICAÇÃO:

- RECH LTDA.
- 1 - Nome do Proprietário: **CONSTRUTORA E URBANIZADORA**
 - 2 - Localização: **AVENIDA LÉO KRAETHER**
 - 3 - Município: **SANTA CRUZ DO SUL**
 - 4 - Nome do Projetista: **ENGº CIVIL JOÃO CARLOS RECH**
 - 5 - CREA: **6.618-D**

II - PROJETO URBANÍSTICO

- Área a lotear: 257.424,33 m²
- Área do sistema viário: 41.235,08 m²
- Área em lotes: 164.321,88 m²
- Área destinada para equipamentos comunitários: 12.910,94 m²
- Área do sistema de recreação pública: 38.956,43 m²
- Número de lotes: 254 unidades

III - TRATAMENTO DE ESGOTOS

O tratamento será através de fossa séptica individual seguida de sumidouro. O dimensionamento da fossa e sumidouro será de acordo com a Norma Brasileira NBR 7229/93 ou a que, porventura, a substituir.

IV - OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA

estrutura: Serão executadas pelo proprietário, as seguintes obras de infra-

- 1 - Demarcação de quadras, lotes e demais áreas.



"Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas"



Município de Santa Cruz do Sul

Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 4 - Fone (51) 715 3331 - Cep 96810 170 - Santa Cruz do Sul - RS

2 - Abertura e pavimentação das vias de comunicação, com medidas lineares e angulares em conformidade com o projeto urbanístico aprovado.

3 - Execução do sistema de abastecimento público de água, da rede de eletrificação e da rede de esgoto pluvial em estrita conformidade com os projetos e memoriais aprovados pela CORSAN (Companhia Riograndense de Saneamento) e Companhia Centro Oeste e pela Prefeitura.

4 - A execução das obras de infra-estrutura somente poderão ser executadas após o cumprimento da legislação pertinente.

V - PRAZO PARA IMPLANTAÇÃO

O prazo para execução e implantação do Loteamento será de no máximo 3 (três) anos, a contar desta data.

VI - CAUÇÃO

Para garantia da execução das obras de infra-estrutura, ficam caucionados os lotes números 04 e 51, da quadra "A", 09, 11, 19 e 21 da quadra "E", 07, 11 e 13 da quadra "F", 11 e 12, da quadra "G", 09, 12 e 14 da quadra "I", 26, 29 e 30 da quadra "J".

VII - OBSERVAÇÕES

1 - Deverá ser preservada a cobertura florestal existente (Lei Estadual 7989/85) e licença de nº 0137/99-D.L.

2 - O suprimento público de água será feito pela CORSAN.

3 - O suprimento público de energia elétrica será feito pela AES Sul.

4 - O loteamento só poderá ser ocupado quando estiver totalmente abastecido de água, luz e todas as obras de infra-estrutura executadas.

5 - No ato do registro do loteamento perante o Cartório de Registro de Imóveis, o Loteador deverá requerer a abertura de matrículas individualizadas das áreas que passam a integrar o domínio do Município, constantes do projeto, destinados a praças, área verde e outros equipamentos urbanos, as quais farão parte da documentação necessária para o recebimento final do loteamento.

ARTIGO 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 18 de junho de 1999.


SERGIO IVAN MORAES
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e cumpra-se


NELSI HOFF MÜLLER
Secretário Municipal de Administração



"Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas"