



Município de Santa Cruz do Sul

Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 4 - Fone (051) 715 3331 - Cep 96810 170 - Santa Cruz do Sul - RS

DECRETO Nº 4.958, DE 02 DE AGOSTO DE 1999.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, DUAS FRAÇÕES DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, NECESSÁRIA AO ALARGAMENTO DA RUA JOÃO DE BARROS E AVENIDA DEPUTADO EUCLIDES NICOLAU KLIEMANN, NO BAIRRO ARROIO GRANDE.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e de conformidade com o Artigo VI do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores em vigor,

DECRETA:

Artigo 1º - São declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, duas frações de terreno, necessárias ao alargamento da Rua João de Barros e Avenida Euclides Nicolau Kliemann, respectivamente, como se descreve:

A) Uma fração de terreno, sem benfeitorias, medindo 36,03 metros na frente, 1,05 metros no lado oeste, tendo na linha dos fundos 36,19 metros, perfazendo a área total de 18,73 m² (dezoito metros e setenta e três decímetros quadrados) e cujas confrontações são as seguintes: frente norte com a Rua João de Barros, lado oeste com a Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann e fundos sul, com a propriedade de Arno José Pick. Quarteirão formado pelas Ruas João de Barros, João Baumhardt, Padre José Boelzer e Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann.

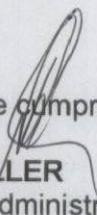
B) Uma fração de terreno, sem benfeitorias, medindo 11,05 metros na frente, 1,66 metros no lado norte, tendo na linha dos fundos a medida de 10,00 metros, perfazendo a área total de 9,15 m² (nove metros e quinze decímetros quadrados) e cujas confrontações são as seguintes: frente oeste com a Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, lado norte com a Rua João de Barros, fundos leste com a propriedade de Arno José Pick. Quarteirão formado pelas Ruas João de Barros, João Baumhardt, Padre José Boelzer e Avenida Deputado Euclides Kliemann. Registrados no Ofício Imobiliário desta Comarca sob o nº 26.832, datado de 04 de dezembro de 1985.

Artigo 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Santa Cruz do Sul, 02 de agosto de 1999.

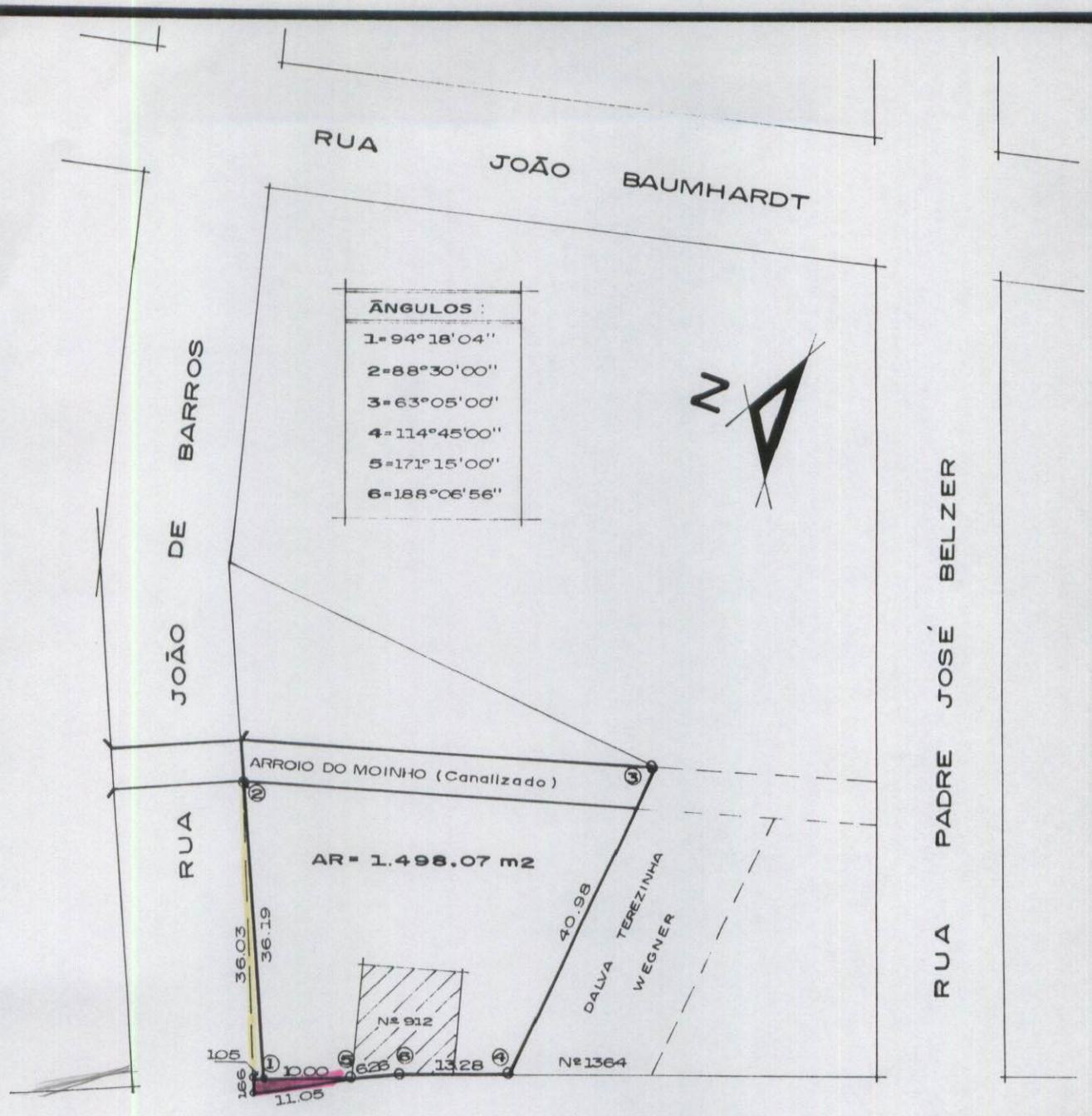

SÉRGIO IVAN MORAES
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e cumpra-se


NELSI HOFF MÜLLER
Secretária Municipal de Administração



"Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas"



PLANTA PLANIMÉTRICA

PROPRIETÁRIO:
ARNO JOSÉ PICK

ÁREA TOTAL	1.525,95 m ²
 ÁREA A SER DESAPROPRIADA P/AV.	
DEP. EUCLYDES N. KLIEMANN	9,15 m ²
 ÁREA A SER DESAPROPRIADA P/R. JOÃO DE BARROS	18,73 m ²
ÁREA REMANESCENTE	1.498,07 m ²

ESCALA - 1:750

DATA - JULHO/99

ARNO JOSÉ PICK

Estado do Rio Grande do Sul
PODER JUDICIÁRIO
Registro de Imóveis

Município: SANTA CRUZ DO SUL - RS

Oficial: PAULO HEINRICH

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, revendo, no Cartório a meu cargo, o Livro 2
Registro-Geral, encontrei a Matrícula do teor seguinte:OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	26.832

Santa Cruz do Sul, 04 de DEZEMBRO de 198 5.

UMA ÁREA DE TERRENOS URBANOS, com a superfície de 1.525,95m² (hum mil, quinhentos e vinte e cinco metros e noventa e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado no quarteirão formado pe - las ruas Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, João de Barros João Baumhardt e Padre Boelzer, e, situado na rua Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, sem número, lado par, esquina com a rua João de Barros, nesta cidade, confrontando-se: a oeste, onde faz frente, na extensão de 30,59m (trinta metros e cinquenta e nove cen tímetros) com a Avenida, digô, com a Avenida Euclides Nicolau Klie - mann; a leste em linha irregular com o leito do Arroio do Moinho ; ao norte, no comprimento de 37,69m (trinta e sete metros e sessenta e nove centímetros) onde também faz frente e forma esquina com a rua João de Barros; e ao sul, na extensão de 40,98m (quarenta me - tros e noventa e oito centímetros) com ditas de Arlindo Schmidt.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 12.090, Lº 02 Registro Geral, em data de 11/02/1980 (Av-2 e Av-3).PROPRIETÁRIOS: EDWINO FRANCISCO DE BARROS e sua esposa WONI DE BARROS, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes e domiciliados na Avenida Euclides Nicolau Kliemann nº.870, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob nº.071.362.000-59.- O OFICIAL: *Paulo Heinrich* C.: Cr\$.4.795
JBMC.R.1 - 26.832 - COMPRA E VENDA - Cfe. escritura pública de compra e venda, lavrada aos 29 de novembro de 1.985, no 1º Ta belionato desta Comarca, no Livro nº 308, fls.130 e 131, sob nº ... 15.088/71, os proprietários EDWINO FRANCISCO DE BARROS e sua mulher WONI DE BARROS, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados na Avenida Euclides Nicolau Kliemann, nº 870, nesta cidade, CPF nº 071.362.000/59, venderam à ARNO JOSÉ

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º 26.832



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. _____
 MATRÍCULA
 01 - 26.832 -

Santa Cruz do Sul, 03 de março de 1986.

venderam à ARNO JOSÉ PICK, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Carlos Barbosa, nº 1202, Bairro Meridional, na cidade de Porto Alegre/RS, CPF nº 062.997.170/68, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de ₹30.000.000 (trinta .. milhões de cruzeiros), avaliado em ₹40.000.000 (quarenta milhões de cruzeiros).-

PROCOLO - nº 57.475, Lº 1-E.-

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL(RS), 03 de março de 1.986.-

- O OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

C=Cz\$ 225,00

R.B.

Tab. D.O.I.

Nada mais constava.....

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL(RS), 07 de março de 1.986.-

- O OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

C=Cz\$ 27,30

R.B.

REGISTRO DE IMOVEIS
 Santa Cruz do Sul - RS
 Oficial: PAULO HEINRICH
 CPF 078548200/82
 Ajudante: JOÃO PAULO BATISTA
 CPF 195871810/68
 Escrevente Autorizada
JUSSARA BEATRIZ MELLO CORRÉA
 CPF 820296670/72