



## Município de Santa Cruz do Sul

### PREFEITURA MUNICIPAL

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 04 - Fone: (51) 2109-9200 - Fax: (51) 2109-9203 - CEP: 96810-198 - Santa Cruz do Sul/RS

#### DECRETO Nº 7.959, DE 03 DEZEMBRO DE 2009.

**Fixa o valor da UPM-Unidade Padrão Monetária de Santa Cruz do Sul, e atualiza os valores com base nos índices Oficiais de Correção Monetária para vigorar no ano de 2010.**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL**, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VIII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** as disposições dos artigos 9º ao 11, 338 e 339, do Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 04 de dezembro de 1997, que determina a atualização do valor da UPM, de acordo com os índices oficiais de correção monetária;

**CONSIDERANDO** que a inflação acumulada dos últimos 12(doze) meses, de acordo com a variação do IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas foi de -1,58% (um virgula cinquenta e oito por cento negativo).

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** O valor da UPM – Unidade Padrão Monetária de Santa Cruz do Sul, para vigorar a partir de janeiro de 2010, será de R\$ 179,67 (cento e setenta e nove reais e sessenta e sete centavos).

**Art. 2º** Determina os valores das Zonas Fiscais, os padrões de construção das casas, construções secundárias, pavilhões e condomínios verticais, para o exercício 2010.

#### **I – Zonas Fiscais:**

Zona Fiscal nº 1	R\$ 431,16 p/m2 do terreno
Zona Fiscal nº 2	R\$ 215,59 p/m2 do terreno
Zona Fiscal nº 3	R\$ 113,17 p/m2 do terreno
Zona Fiscal nº 4	R\$ 75,45 p/m2 do terreno
Zona Fiscal nº 5	R\$ 48,49 p/m2 do terreno
Zona Fiscal nº 6	R\$ 36,38 p/m2 do terreno
Zona Fiscal nº 7	R\$ 26,93 p/m2 do terreno
Zona Fiscal nº 8	R\$ 26,93 p/m2 do terreno



## Município de Santa Cruz do Sul

### PREFEITURA MUNICIPAL

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 04 - Fone: (51) 2109-9200 - Fax: (51) 2109-9203 - CEP: 96810-198 - Santa Cruz do Sul/RS

#### II – Padrões de Construção:

##### 1 – Casas

###### Cobertura:

Metálica	Cimento Amianto ou Francesa	Telha de Barro	Cerâmica Especial	Outras
----------	-----------------------------------	----------------------	----------------------	--------

###### Parede:

Madeira Simples	Madeira Dupla	Mista	Pré Fabricada	Alvenaria	Outras
--------------------	------------------	-------	------------------	-----------	--------

###### Revestimento Interno:

Sem	Pintura Especial	Pintura Simples	Reboco Normal	Tijolo á Vista	Material Cerâmico
-----	---------------------	--------------------	------------------	-------------------	----------------------

###### Padrão de Construção:

a) Padrão alto	9,0 a 10,00 pontos	R\$ 928,25
b) Padrão normal	7,0 a 8,5 pontos	R\$ 843,86
c) Padrão econômico	4,5 a 6,0 pontos	R\$ 486,75
d) Padrão popular	2,5 a 4,0 pontos	R\$ 361,63
e) Padrão básico	0,00 a 2,25 pontos	R\$ 217,00

##### 2 -Construções Secundárias:

a) Garagem	0,5 da classe da casa
b) Porão	R\$ 363,86
c) Meia-água	R\$ 148,19
d) Galpão	R\$ 121,27
e) Telheiro	R\$ 80,00

##### 3 – Pavilhão:

###### Estrutura:

Madeira	Metálica	Alvenaria	Concreto
---------	----------	-----------	----------

###### Cobertura:

Zinco	Cimento	Alumínio
Similar	Amianto	Especial

###### Paredes:

Aberta	Chapas ou Alvenaria Módulos
--------	--------------------------------



## Município de Santa Cruz do Sul

### PREFEITURA MUNICIPAL

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 04 - Fone: (51) 2109-9200 - Fax: (51) 2109-9203 - CEP: 96810-198 - Santa Cruz do Sul/RS

a) Padrão industrial	9 a 10,00 pontos	R\$ 458,07
b) Padrão normal	6,5 a 8,0 pontos	R\$ 337,54
c) Padrão econômico	3,5 a 6,0 pontos	R\$ 217,00


#### 4 – Condomínio Vertical:

a) Padrão alto	R\$ 1.350,15
b) Padrão normal	R\$ 1.060,83
c) Padrão econômico	R\$ 964,42
d) Padrão popular	R\$ 537,11
e) Cobertura aberta = 0,5 da classe do apartamento	
f) Box = 0,4 da classe do apartamento	

**Art.3º** As zonas fiscais estabelecidas pelo § Primeiro do Artigo 12 da Lei Complementar 04/1997, alterado pela Lei Complementar 17/1998, são aquelas demarcadas pelo Mapa de Zonas Fiscais – IPTU, anexo ao presente decreto.

**Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor no dia 01 de janeiro de 2010.

Santa Cruz do Sul, 03 de dezembro de 2009.

  
**NEIVA TEREZINHA MARQUES**  
Prefeita Municipal

~~Registra-se publica-se e cumpre-se~~

  
**ANTÔNIO NELSON NASCIMENTO**  
Secretário Municipal de Administração