



## Município de Santa Cruz do Sul

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 04 - Fone (51) 2109-9200 - Fax (51) 2109-9203 - CEP 96810-198 - Santa Cruz do Sul/RS

**DECRETO Nº 8.182, DE 26 DE AGOSTO DE 2010.**

### **APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE PROPRIEDADE DE QUALIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A PREFEITA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o inciso VIII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e, em atendimento ao disposto no artigo 29 da Lei Municipal nº 1659, de 14 de dezembro de 1977,

#### **DECRETA:**

**ART.1º** - Fica aprovado o Loteamento Residencial, com as seguintes características:

#### **I - IDENTIFICAÇÃO:**

- 1- Nome do Proprietário: Qualis Empreendimentos Imobiliários Ltda.
- 2 - Localização: Estrada Linha João Alves
- 3 - Município: Santa Cruz do Sul
- 4 - Nome do Projetista: Arq. Mário Luiz Dummer
- 5 - CREA: 81.252-D

#### **II - PROJETO URBANÍSTICO:**

- Área a ser loteada:	268.606,93 m <sup>2</sup>
- Área do sistema viário:	56.137,31 m <sup>2</sup>
- Área em lotes:	171.326,62 m <sup>2</sup>
- Área verde:	26.860,69 m <sup>2</sup>
-Área Equip. Comunitários	13.430,35 m <sup>2</sup>
- Área ETE:	851,96 m <sup>2</sup>
- Número de lotes:	386 unidades

#### **III - TRATAMENTO DE ESGOTOS:**

O tratamento do esgoto sanitário deverá ser feito através de rede coletora do esgoto cloacal (separador absoluto) e tratamento coletivo dimensionado de modo a atender contribuição de todos os lotes que compõem o loteamento e demais elementos descritos na Licença de Instalação – LI N.º 1037/2010 – SEMMAS, Prot.545/2010.

#### **IV - OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA:**

Serão executadas pelo proprietário, as seguintes obras de infra-estrutura:

- 1 - Demarcação de quadras, lotes e demais áreas.
- 2 - Abertura e pavimentação das vias de comunicação, com medidas lineares e angulares em conformidade com o projeto urbanístico aprovado.
- 3 - Execução do sistema de abastecimento público de água, da rede de eletrificação e da rede de esgoto pluvial em estrita conformidade com os projetos e memoriais



## Município de Santa Cruz do Sul

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 04 - Fone (51) 2109-9200 - Fax (51) 2109-9203 - CEP 96810-198 - Santa Cruz do Sul/RS

aprovados pela CORSAN (Companhia Riograndense de Saneamento), A.E.S. Sul e pela Prefeitura.

- A execução das obras de infra-estrutura somente poderão ser executadas após o cumprimento integral da legislação pertinente.

### IV - OBSERVAÇÕES

1 - O suprimento público de água será feito pela CORSAN, conforme projeto aprovado de acordo com as Normas Técnicas e Decreto 37.312, de 20 de março de 1997.

2 - O suprimento público de energia elétrica será feito pela AES Sul.

3 - O loteamento só poderá ser ocupado quando estiver totalmente abastecido de água, luz e todas as obras de infra-estrutura executadas (conforme as leis n° 3.461 de 25/11/1999 e 3.588 de 16/06/2000).

4 - No ato do registro do loteamento perante o Cartório de Registro de Imóveis, o Loteador deverá requerer a abertura de matrículas individualizadas das áreas que passam a integrar o domínio do Município, constantes do projeto, destinados a praças, área verde e outros equipamentos urbanos, as quais farão parte da documentação necessária para o recebimento final do loteamento.

### V - PRAZO PARA IMPLANTAÇÃO

O prazo para execução e implantação do loteamento será de no máximo 2 (dois) anos, a contar desta data.

### VI - CAUÇÃO

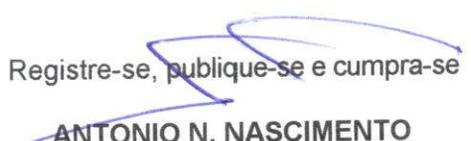
Para garantia da execução das obras de infra-estrutura, ficam caucionados os lotes n° 01(um) a 8(oito) da quadra "H" do referido loteamento, conforme escritura pública de caução, a qual deverá ser apresentada ao oficial de registro de imóveis, no ato do registro do loteamento.

**ART. 2º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Santa Cruz do Sul, 26 de agosto de 2010.

  
NEIVA TERESINHA MARQUES  
Prefeita Municipal

Registre-se, publique-se e cumpra-se

  
ANTONIO N. NASCIMENTO  
Secretário Municipal de Administração