

**DECRETO Nº 12.638, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL**, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o inciso VIII, do artigo 61 da Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** o Decreto nº 12.558, de 29 de setembro de 2025, que declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel registrado sob matrícula nº 23.338, Livro nº 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Sul, Rio Grande do Sul, de propriedade de Graziela Janovik Vogt;

**CONSIDERANDO** o Memorando nº 1101/SEE/2025-e, de 03 de dezembro de 2025, que trouxe fatos novos acerca de anomalias estruturais no referido imóvel;

**CONSIDERANDO** o Parecer nº 933/PGM/2025, de 10 de dezembro de 2025, que apresenta a seguinte conclusão:

**VII. CONCLUSÃO**

*Ante todo o exposto e em consonância com a análise do Processo Administrativo SEPLAN n.º 017/2025, das orientações preventivas pretéritas desta PGM e da legislação de regência, **OPINA-SE pela imediata REVOGAÇÃO do Decreto n.º 12.558/2025** e o consequente arquivamento do Processo Administrativo n.º 017/2025, abstendo-se a Fazenda Pública de realizar qualquer pagamento ou transferência de propriedade, devido à perda da conveniência e oportunidade diante das anomalias estruturais e da antieconomicidade da adaptação requerida. Reiteramos, outrossim, a adoção rigorosa do fluxo procedimental delineado no item VI.2 deste parecer para todas as futuras demandas expropriatórias, assegurando a preponderância da análise técnica e da economicidade na escolha do bem público. É o Parecer, o qual segue compartilhado com o Gabinete do Sr. Prefeito, Seplan e PGM.*

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica revogado o Decreto nº 12.558, de 29 de setembro de 2025.

**Art. 2º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Santa Cruz do Sul, 11 de dezembro de 2025.

**SÉRGIO IVAN MORAES**  
**Prefeito Municipal**

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

**MATHEUS LUÍS FERREIRA**  
Secretário Municipal de Administração e Gestão