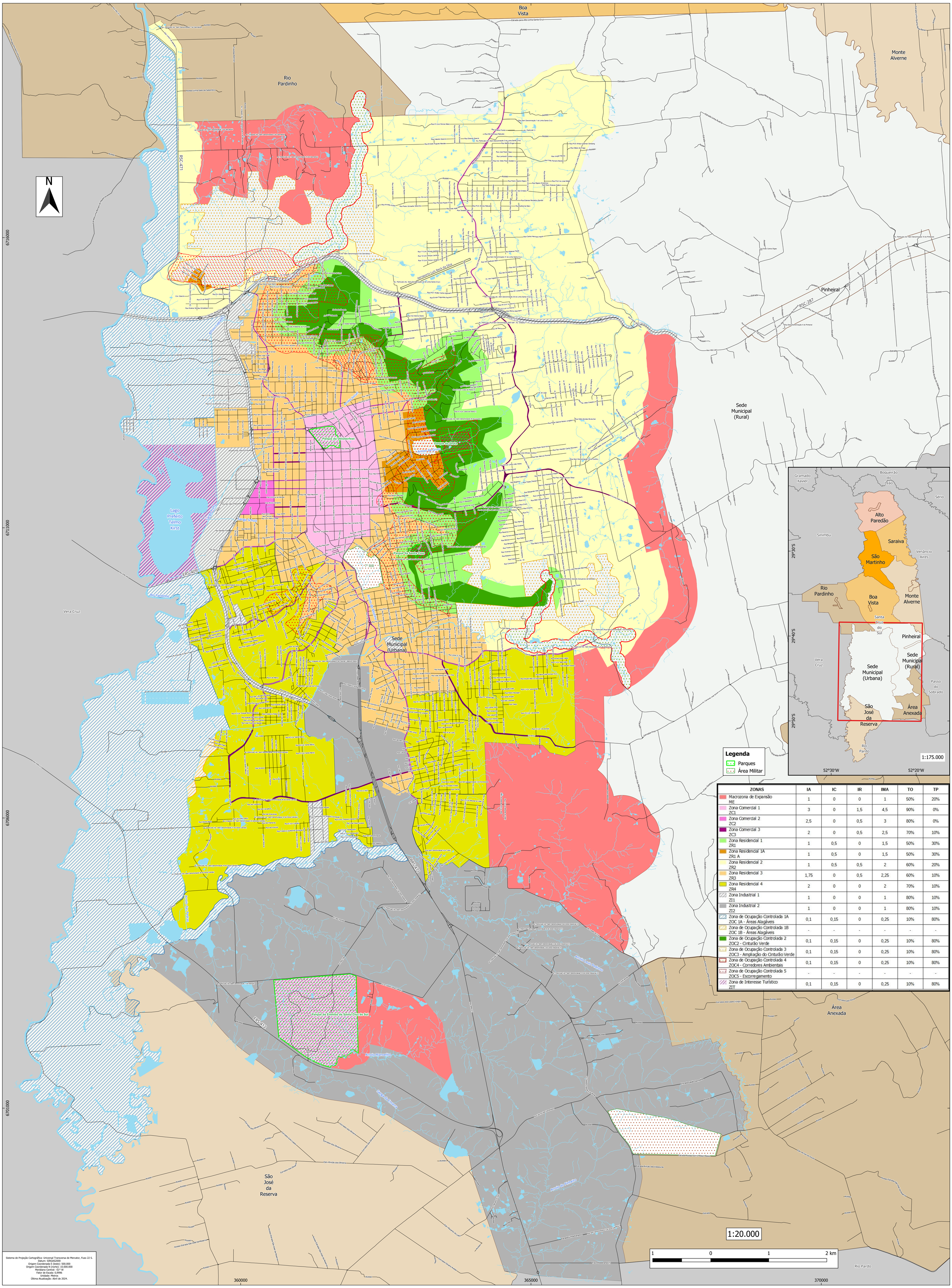
MUNICÍPIO DE
SANTA CRUZ DO SUL

MAPA V - ZONEAMENTO DE ÍNDICES



ZONAS	IA	IC	IR	IMA	TO	TP
Macrozona de Expansão ME	1	0	0	1	50%	20%
Zona Comercial 1 ZC1	3	0	1,5	4,5	90%	0%
Zona Comercial 2 ZC2	2,5	0	0,5	3	80%	0%
Zona Comercial 3 ZC3	2	0	0,5	2,5	70%	10%
Zona Residencial 1 ZR1	1	0,5	0	1,5	50%	30%
Zona Residencial 1A ZR1 A	1	0,5	0	1,5	50%	30%
Zona Residencial 2 ZR2	1	0,5	0,5	2	60%	20%
Zona Residencial 3 ZR3	1,75	0	0,5	2,25	60%	10%
Zona Residencial 4 ZR4	2	0	0	2	70%	10%
Zona Industrial 1 ZI1	1	0	0	1	80%	10%
Zona Industrial 2 ZI2	1	0	0	1	80%	10%
Zona de Ocupação Controlada 1A ZOC 1A - Áreas Alagáveis	0,1	0,15	0	0,25	10%	80%
Zona de Ocupação Controlada 1B ZOC 1B - Áreas Alagáveis	-	-	-	-	-	-
Zona de Ocupação Controlada 2 ZOC2 - Cinturão Verde	0,1	0,15	0	0,25	10%	80%
Zona de Ocupação Controlada 3 ZOC3 - Ampliação do Cinturão Verde	0,1	0,15	0	0,25	10%	80%
Zona de Ocupação Controlada 4 ZOC4 - Corredores Ambientais	0,1	0,15	0	0,25	10%	80%
Zona de Ocupação Controlada 5 ZOC5 - Escorregamento	-	-	-	-	-	-
Zona de Interesse Turístico ZIT	0,1	0,15	0	0,25	10%	80%

Sistema de Projeção Cartográfica: Universal Transversa de Mercator, Fuso 22 S.
Datum: SIRGAS2000
Origem Coordenada E (leste): 500.000
Origem Coordenada N (norte): 10.000.000
Meridiano Central: -51° W
Fator de Escala: 0,9996
Unidade: Metros
Última Atualização: Abril de 2024.